

PEZZOTTA

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

SANTA TERESA VILLAS
RUONI, SANTA TERESA DI GALLURA
SARDEGNA

your luxury villa in Costa Smeralda

A top producers team



The property

Santa Teresa Villas is a charming complex of villas built entirely in Sardinian stone, nestled in the natural beauty of Santa Teresa di Gallura. Internally, the villa consists of a spacious living room with an eat-in kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a guest bathroom, and a laundry room.

Outside, you will find ample porches that will allow you to enjoy the mild climate, along with a garden planted with Mediterranean flora and a splendid panoramic pool, ideal for relaxing and enjoying the warm summer days. From here, the view is superb, commanding, and you can savor the enchanting 180-degree panorama, stretching from Corsica to the Lavezzi archipelago and the Maddalena archipelago.

This villa represents a unique opportunity for the most discerning clients and for those who wish to have an exclusive property in a peaceful location while being a short distance from all conveniences, without compromise. The property will be completed within 6 months from the signing of the contract, allowing ample room for customization for the buying customer

L'immobile

Santa Teresa Villas sono un incantevole complesso di ville costruite completamente in pietra sarda, immerse nella bellezza naturale di Santa Teresa di Gallura.

Internamente la villa si compone da un ampio soggiorno con cucina abitabile, 3 camere da letto con bagno en-suite, bagno di servizio e lavanderia.

All'esterno troverai ampi porticati che ti permetteranno di godere del clima mite oltre un giardino piantumato con essenze mediterranee ed una splendida piscina panoramica, ideale per rilassarsi e godere delle calde giornate estive. Da qui la vista è superlativa, dominante, e potrai godere dell'incantevole panorama a 180 gradi spaziando dalla Corsica, all'arcipelago di Lavezzi e all'arcipelago della Maddalena.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per i clienti più esigenti e per tutti coloro che desiderano avere una proprietà esclusiva in un luogo tranquillo ma a pochi passi da ogni comodità, senza rinunciare.

La proprietà sarà completata entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto, questo per dare ampio spazio di personalizzazione al cliente acquirente.



RUONI, SANTA TERESA DI GALLURA



Olbia
Airport
60 km



Alghero
Airport
132 km



Santa Teresa
di Gallura
5 km



Olbia
57 km



Arcipelago
della Maddalena
28 km



Sassari
103 km



Beach Capo Testa
5 km



Beach Rena Bianca
6 km



Porto Santa Teresa
di Gallura
4 km



Porto Cervo
48 km



Porto Rotondo
58 km

The essence of the Costa Smeralda

Santa Teresa Villas is the perfect place to get in touch with nature and rediscover inner well-being.
Silence, total privacy, intimacy. A waking dream.

L'essenza della Costa Smeralda

*Santa Teresa Villas è il luogo dove entrare in contatto con la natura e ritrovare il benessere interiore.
Silenzio, totale privacy, intimità. Un sogno a occhi aperti.*





Location

Ruoni, Santa Teresa di
Gallura, Italy

Dove si trova

*Ruoni, Santa Teresa di Gallura,
Sardegna*

The Villas

Stunning sea view of the Corsica
and Maddalena arcipelago

Le Ville

Stupenda vista mare sull'arcipelago
della Corsica e della Maddalena







-  Private outdoor area
Area esterna privata
750m²
-  Bedrooms *Camere*
3
-  Bathrooms *Bagni*
4
-  Private Pool
Piscina Privata
-  Parking - *Posto auto*
4

-  Floors *Piani*
1
-  Kitchen *Cucina*
1
-  Living area
Zona living
1
-  Garden - *Giardino*





Santa Teresa di Gallura, Sardegna





